

Conditions d'admission

Les dossiers d'admission sont étudiés par une commission d'enseignants, suivant la procédure nationale :

<https://www.parcoursup.fr/>

Nous incitons les lycéens à se rendre aux JES ou JPO pour échanger avec les enseignants et étudiants.

Un stage dans le secteur d'activité est apprécié.

Votre profil

S'intéresser au secteur de l'immobilier

Disposer de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client

Disposer de compétences en matière de communication écrite et orale

Disposer de compétences d'analyse et d'évaluation de biens

Etre capable de s'engager dans un travail collaboratif et de travailler en équipe

Rejoignez-nous !

Lycée Colbert : points forts

- Erasmus+ et/ou Bourse régionale MI
- Logements étudiants à proximité
- Accessible en transports en communs
- Partenariats avec des professionnels et des associations de professionnels
- Voyages linguistiques et culturels

Venez découvrir le Lycée Colbert et échanger avec les enseignants et étudiants de ce BTS :



Voir dates sur notre site internet

<http://colbert.elycee.rhonealpes.fr>

20, rue Louis Juvet 69008 LYON

Tel : 04 78 00 85 59

Gare SNCF La Part Dieu 8 min – Tram
Ligne 4 Arrêt Colbert - TCL C25 Métro
ligne D Sans Souci – Station Vélo'v
Dumont Juvet



BTS PIM Professions Immobilières





Objectifs de la formation

Le BTS Professions Immobilières a pour vocation de former des professionnels aux fonctions commerciales et/ou de gestion-administration de biens immobiliers ou de copropriétés.

La formation se répartit dans 3 pôles d'activités principaux :

Les activités de location de biens immobiliers

- conseille et accompagne les propriétaires bailleurs ainsi que les locataires
- assure la mise en location et/ou la gestion locative

Les activités de gestion de copropriété

Les activités de ventes immobilières en mettant en relation vendeurs et acquéreurs de biens immobiliers sous un statut de salarié ou d'indépendant :

- il constitue un portefeuille de biens et de prospects ;
- il conseille le vendeur et l'acquéreur dans leurs stratégies patrimoniales respectives ;
- Il accompagne le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la conclusion de l'acte définitif.

Les apprentissages

Enseignement professionnel :

- Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location (8h)
- Administration des copropriétés et de l'habitat social (7h)
- Conseil en gestion du bâti dans le contexte du changement climatique (3h)
- Construction d'une professionnalité dans l'immobilier (3h)

Enseignement général :

- Culture générale et expression (3H)
- LV : Anglais (3H)
- Environnement juridique et économique des activités immobilières (4h)

Stage en milieu professionnel

- ♦ 14 semaines réparties sur les 2 années
- ♦ Aide financière par le Dispositif ERASMUS+ et/ou la bourse régionale de mobilité internationale
- ♦ Soutien à la recherche de stage



Les débouchés

GESTION

- ♦ **Gestionnaire de biens locatifs** : gère pour le compte de particuliers ou d'entreprises la location et la gestion de leurs biens immobiliers sur le plan juridique, administratif et comptable
- ♦ **Gestionnaire de copropriété (syndic)** : gère la copropriété sur le plan administratif et comptable, tenir les AG, prendre en charge les sinistres, suivre les travaux. Etre en contact avec les copropriétaires et l'ensemble des prestataires et partenaires.

TRANSACTION

- ♦ **Négociateur immobilier** : prospecte des biens destinés à la vente, c'est l'intermédiaire entre le propriétaire et l'acheteur
- ♦ **Responsable d'agence** : gère une équipe de négociateurs. Est aussi lui-même un intermédiaire dans la transaction
- ♦ **Administrateur de biens, agent immobilier** : commercialise les biens, signatures des actes de vente

Poursuite d'études

Vous pouvez, à l'issue de votre BTS, poursuivre vos études pour obtenir une double compétence ou vous spécialiser dans un domaine particulier :

- ♦ Licences professionnelles
- ♦ Ecoles spécialisées