

**RE/MAX** AQUILA

105 Avenue Roger Salengro - 69100 VILLEURBANNE  
04 72 43 94 94 - aquila@remax.fr



CHANGEZ L'ORIENTATION DE  
VOTRE CARRIÈRE DEVENEZ

**AGENT RE/MAX**

VOUS ALLEZ VOULOIR TRAVAILLER ICI !

**EMMANUEL  
CAPUANO**

UN SERVICE 5 ÉTOILES ★★★★★





**RE/MAX**



*RE/MAX DANS LE MONDE*

N°1 DES TRANSACTIONS  
IMMOBILIÈRES DANS LE  
MONDE ET EN EUROPE.



Depuis 49 ans, le concept RE/MAX rencontre le même succès dans tous les pays où il est implanté. Reconnu pour son professionnalisme, le réseau RE/MAX place le service client au coeur de sa stratégie.

Né aux Etats-Unis en 1973, RE/MAX est aujourd'hui le réseau qui réalise le plus de transactions immobilières dans le monde.



**RE/MAX MONDE**

- + DE 110 PAYS
- + DE 8 300 AGENCES
- + DE 140 000 AGENTS

**RE/MAX EUROPE**

- + DE 36 PAYS
- + DE 2 200 AGENCES
- + DE 29 000 AGENTS

**RE/MAX FRANCE**

- + DE 100 AGENCES
- + DE 1 066 AGENTS

Où nous sommes  
**AUJOURD'HUI**



● **RE/MAX**

L'agence CC IMMO implantée à Villeurbanne depuis 1996, a rejoint le réseau de franchise RE/MAX depuis le 1er janvier 2022. Spécialistes de la transaction immobilière en région lyonnaise, nous avons également un service de gestion locative. Nos méthodes de travail sont basées sur la confiance et l'écoute. Notre équipe est formée aux valeurs de RE/MAX, qui est avant tout un réseau de passionnés de l'immobilier. Nous sommes soudés pour offrir à nos clients la puissance et l'expertise du n°1 dans le monde et en Europe en nombre de transactions immobilières.

Nous souhaitons apporter un service 5 étoiles à nos clients. C'est pour cela que nous formons nos agents commerciaux avec nos valeurs et notre savoir. Nous mettons l'échange et la communication au coeur de la réussite de chacun.

Nous sommes adhérents à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier), référence de l'immobilier. Soumis à une évolution et à une réglementation forte de nos métiers, nous devons sans cesse nous renouveler, nous former et nous adapter pour booster nos compétences et notre savoir. Nous faisons également partie du fichier Amepi, c'est un système créé en mai 2009 par les acteurs principaux du marché de l'immobilier ainsi que 3 syndicats nationaux à savoir : FNAIM, UNIS et SNPI.

## NOS SERVICES

### ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

De l'estimation à la signature chez le notaire.

### CONFIANCE ET ÉCOUTE

La relation humaine au premier plan.

### EXPERTISE JURIDIQUE

Service juridique en interne pour le respect de la réglementation en vigueur.

### DES AGENTS FORMÉS ET EXPERTS

Formation initiale et continue. Mise à disposition d'outils performants.



### AGENCE TRANSACTION

105 AVENUE ROGER SALENGRO 69100 VILLEURBANNE

### AGENCE GESTION LOCATIVE

100 AVENUE ROGER SALENGRO 69100 VILLEURBANNE

Découvrez toutes nos  
**VENTES**



BROKER

# EMMANUEL CAPUANO

Emmanuel CAPUANO, j'ai eu 50 ans il y a maintenant quelques années... Je suis père de trois beaux enfants et marié depuis très longtemps, j'ai rencontré mon épouse l'année du bac ! La musique prend beaucoup de mon temps, je pourrai, si vous insistez vous jouer un morceau de sax.

J'adore aussi bichonner mon toutou, moche mais tellement attendrissant. Grand fan de deux roues, uniquement avec un gros moteur thermique, indispensable pour circuler dans LYON, et tellement agréable pour les balades du week-end !

A côté de cela, ce qui m'anime chaque jour depuis 25 ans, l'immobilier, la mise en relation entre nos clients vendeurs et nos clients acquéreurs avec pour motivations, le conseil et la satisfaction de chaque client.

Je suis issu de l'immigration italienne, arrivée en masse sur la région lyonnaise après-guerre, notamment à Villeurbanne, quartier dans lequel j'ai grandi.

En 1996, c'est pour cette raison que la famiglia CAPUANO, mon père et ma sœur, ont créé l'agence CC IMMO sur ce secteur de LYON, à VILLEURBANNE. J'ai rejoint l'équipe familiale en 1998, tout d'abord comme agent commercial, puis associé, et depuis 2014 gérant de l'agence.

En 2014, nous avons adhéré à La Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), premier syndicat patronal et la première organisation professionnelle du secteur immobilier.

Aujourd'hui, je suis administrateur de la chambre du Rhône, en charge notamment de l'accueil et l'accompagnement des nouveaux adhérents.

En 2021, nous avons ouvert une seconde agence, en face de la 1ère, dédiée uniquement à la gestion locative et la location.

Le 1er janvier 2022, l'AGENCE CC IMMO rejoint le 1er réseau international, RE/MAX, et devient RE/MAX AQUILA.

Aquila est une référence à mes origines et est l'emblème de mon village dans le sud de l'Italie.



Découvrez notre  
**SITE WEB**



## Formation & Coaching



- ✓ Formation complète dès l'intégration (8 semaines).
- ✓ Formation continue tout au long de votre carrière.
- ✓ Une équipe dédiée sur le terrain pour vous faire monter en compétences et vous soutenir !

- ✓ Home staging
- ✓ Photos professionnelles
- ✓ Visite virtuelle
- ✓ Réseaux sociaux
- ✓ Drone : vidéo + Montage
  - ✓ Site web
  - ✓ Hektor
  - ✓ Modelo

## Nos outils





## Les services

- ✓ Modelo
- ✓ Assistance juridique
- ✓ Formations continue
- ✓ Annonces immobilières sur le site web
  - ✓ Réseaux sociaux
- ✓ Avis clients contrôlés avec
  - ✓ Opinion Système
- ✓ École supérieure de l'immobilier
- ✓ Extranet : actualité juridique, immobilière, accès aux imprimés légaux



## FNAIM by modelo

- ✓ Rédaction des actes en toute sécurité, des plus simples aux plus complexes
  - ✓ Registre des mandats électronique
  - ✓ Registre des répertoires électronique
    - ✓ Signature électronique
- ✓ Lettre recommandée électronique AR24
  - ✓ Un espace personnalisé et sécurisé
- ✓ Un système intuitif de questions/réponses

Consacrez-vous à vos  
**CLIENTS**



# MAXWORK



La diffusion des biens sur les portails immobiliers



Rapprochements entre les acquéreurs et les vendeurs



La rédaction d'annonces



Les fiches d'impression



Espace personnel



Collaboration inter-agence



3784 agences membres

# PREVISITE



L'organisation de visites à distance avec Live Visit



Visite virtuelle interactive avec virtual visite



Création d'un site internet dédié au bien

# NODALVIEW



Des visuels de haute qualité



Des contenus personnalisés percutants



## Votre profil

---

- 📍 Vous aimez le contact client et souhaitez une première expérience professionnelle après vos études.
- 📍 Vous n'avez pas d'expérience dans l'immobilier, mais vous êtes un(e) commercial(e) dans l'âme.
- 📍 Vous êtes expérimenté(e), vous souhaitez une rémunération motivante, non plafonnée, basée sur votre implication et votre réussite.
- 📍 Vous souhaitez vous reconvertir, découvrir un nouveau métier à votre rythme, en toute autonomie en gérant vos priorités et votre emploi du temps.
- 📍 Vous êtes passionné(e) par l'immobilier et rêvez d'exercer ce métier sans avoir encore osé franchir le pas.
- 📍 Vous êtes doté(e) d'un sens du client instinctif et d'une énergie ravageuse.  
Vous souhaitez apprendre et évoluer.



## Avantages

---

- 📍 Les meilleurs supports
  - 📍 La formation
- 📍 Le partage des connaissances
  - 📍 La coopération
  - 📍 Esprit d'équipe

## Les activités de l'agent

---

- 📍 Développer le portefeuille des maisons et appartements à la vente via une prospection active.
  - 📍 Estimer et commercialiser les biens immobiliers.
  - 📍 Analyser les besoins des acquéreurs potentiels et établir une communication efficace grâce à nos supports marketing.
  - 📍 Sélectionner et visiter les biens correspondant à leur recherche.
- 📍 Négocier, accompagner et conforter les clients

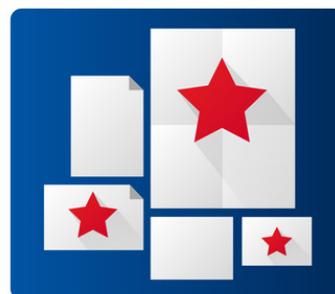
---

Vous vous reconnaissez  
dans  
**L'UN DE CES  
PROFILS ?**



- 📌 Utilisation des logos RE/MAX Aquila
- 📌 Formation sur 8 semaines
- 📌 Accompagnement terrain et mise en place d'un plan d'action sur 90 jours au suivi de la formation
- 📌 Coaching personnalisé
- 📌 Assistance juridique FNAIM
- 📌 Accès à l'agence RE/MAX Aquila
- 📌 Adresse mail : @remax.fr
- 📌 Accès au Marketing center
- 📌 Accès au logiciel Maxwork
- 📌 Permanence téléphonique
- 📌 Accès aux formations e-learning
- 📌 Accès aux outils Modelo FNAIM
- 📌 Signature électronique
- 📌 AR24 (recommandé électronique)
- 📌 Diffusion des annonces : vitrine, site remax, sites spécialisés, réseaux sociaux
- 📌 Signature des compromis en agence
- 📌 Opinion système (avis certifiés)
- 📌 Virtual visite
- 📌 Casafari
- 📌 Fichier Amepi
- 📌 Conciergerie
- 📌 Community manager
- 📌 Carte de visite digitale
- 📌 Home Staging virtuel
- 📌 Drone + montage vidéo
- 📌 Nodalview : visuels de haute qualité
- 📌 Accès aux visuels et maquettes sur la plateforme CANVA (flyers – panneau – carte de visite – book ect.)

95€  
HT/mois



## Pour vous lancer

Les six premiers mois, nous vous proposons le pack service à 19€ HT pour que vous puissiez bien commencer votre activité à un prix réduit.

Six mois après la signature du contrat et à chaque date anniversaire du contrat, une cotisation annuelle d'adhésion au réseau RE/MAX sera due. Actuellement, la cotisation annuelle s'élève à 120€ HT.

**Accès à l'agence**

Pour vos rendez-vous clients. Espace de travail dédié pour votre activité.

**Formation**

Initiale et continue : de la théorie à la pratique pour maîtriser toutes les facettes du métier.



**Outils Puissants**

CRM, Caméra, Drone, Modelo, Logiciels ect.



Notre  
**OBJECTIF**  
est votre  
**RÉUSSITE !**

**Juridique**

Un soutien juridique de la prise de mandat à la signature de l'acte notarié.



**Administratif**

Une assistance dans toutes vos démarches.



**Accompagnement & Coaching**

Pour accroître vos performances.



**Communication & Marketing**

Des conseils en communication et marketing print et digital : réseaux sociaux, vidéo, flyers, etc.



*Une équipe d'experts à votre disposition !*



**Jean-Luc CHAPELON**  
Conseiller Immobilier



**Jessica BALLARIO**  
Gestion Locative



**Alice CHAVEROT**  
Gestion Locative



**Emmanuel CAPUANO**  
Broker



**Timothée MARSANDE**  
Conseiller Immobilier



**Juliette MARFOURE**  
Conseillère Immobilier



**Laura MALTEZ**  
Chargée de Communication & Marketing



**Arthur SANTONI**  
Conseiller Immobilier & Courtier



**Teddy CRESSON**  
Conseiller Immobilier



**Laëtitia FILIPETTO**  
Conseillère Immobilier



**Benjamin VACHER**  
Conseiller Immobilier



**Xavier DELPORTE**  
Conseiller Immobilier

# RE/MAX

## AQUILA



**Emmanuel CAPUANO**

06.62.82.94.94

emmanuel.capuano@remax.fr

Scannez ma carte de  
visite virtuelle

